

Số: 2652 /TB-THADS (5)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 2)

Kính gửi: - ông Đoàn Trọng Tầm, địa chỉ: 71 Nguyễn Trãi, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Huỳnh Tuyết Hồng, địa chỉ: 357/59/1 Bis đường Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Phường Bình Phú, Tp. Hồ Chí Minh);

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 435/2014/DSST ngày 03 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CCTHDS ngày 02 tháng 10 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 167/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1405209/HCM ngày 13/6/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 291/HĐ-ĐG ngày 04/7/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần thứ 01) ngày 08/9/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn về việc đấu giá không thành số 8559/TTĐG ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Đoàn Trọng Tầm, địa chỉ: 71 Nguyễn Trãi, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Bà Huỳnh Tuyết Hồng, địa chỉ: 357/59/1 Bis đường Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Phường Bình Phú, Tp. Hồ Chí Minh);

Nội dung: Đến 17 giờ ngày 06/10/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là “Một phần quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 23 (số mới 85/51) Phạm Viết Chánh, phường Thạnh Mỹ Tây (trước đây là Phường 19, quận Bình Thạnh),

*Thành phố Hồ Chí Minh” với giá khởi điểm của tài sản là **6.251.633.910 đồng** (Sáu tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, sáu trăm ba mươi ba ngàn, chín trăm mười đồng).*

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Thạnh Mỹ Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thúy